

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3744/TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 3 năm 2025



THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 180/2024/DSST ngày 27/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 864/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 3693/TB-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Phạm Thị Hương và ông Đoàn Thanh Minh, cùng địa chỉ: Số 274B Thăng Long, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ mới: Số 185/20/13 Đình Tiên Hoàng, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk – là tài sản thế chấp để bảo lãnh cho ông Nguyễn Hoàng Đức Hiếu vay vốn tín dụng, được tuyên xử lý để thi hành án dân sự, cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 240 m²; tại thửa đất số 509A; thuộc tờ bản đồ số 20; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm - thời hạn sử dụng: Đến năm 2013. Nguồn gốc: Nhận chuyển

nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 372440 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 04/3/2010, hiện bà Phạm Thị Hương là người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Thửa đất có tứ cận:

- Phía Tây Bắc giáp đường tỉnh lộ 2.
- Phía Tây Nam giáp đường hẻm bê tông.
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 82.
- Phía Đông Nam giáp thửa 151.
- + Tài sản gắn liền với đất: Không.

(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

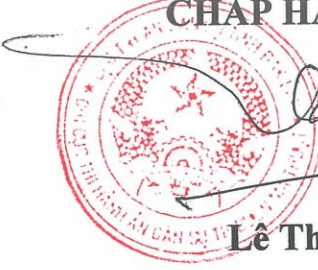
Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Văn